



## Honoraires de transaction TTC

**HONORAIRES AU 1ER JANVIER 2025**

<b>Prix de Vente</b>	<b>Habitation / Terrain</b>
Jusqu'à 49999€	4000€ TTC
De 50000 à 74999€	6000€ TTC
De 75000 à 99999€	7000€ TTC
De 100000 à 124999€	8000€ TTC
De 125000 à 149999€	9000€ TTC
De 150000 à 174999€	10000€ TTC
De 175000 à 199999€	11000€ TTC
De 200000 à 224999€	12000€ TTC
De 225000 à 249999€	13000€ TTC
De 250000 à 274999€	14000€ TTC
De 275000 à 299999€	15000€ TTC
De 300000 à 349999€	16000€ TTC
De 350000 à 399999€	17000€ TTC
De 400000€ et plus	4,5% TTC

HONORAIRES CHARGE VENDEUR OU EXCEPTIONNELLEMENT CHARGE ACQUEREUR

<b>Nos 15 engagements du mandat exclusif</b>
Estimer votre bien et réaliser une étude comparative de marché, en référence au marché local
Vous aidez à la constitution du dossier administratif de vente
Elaborer votre plan d'action réussite
Diffuser votre bien dans le réseau national INTERKAB
Optimiser sa communication via notre Multi-diffusion
Réaliser des actions publicitaires de proximité
Poser le panneau "A Vendre", avec votre accord
Réaliser un reportage photo en HD
Afficher votre bien dans la vitrine dynamique de l'agence
Mettre en valeur votre bien grâce à la visite virtuelle
Vérifier les motivations, la solvabilité, l'identité de chaque acquéreur potentiel avant de l'accompagner en visite de votre bien
Rédiger le compromis de vente en agence
Aider votre futur acheteur dans l'ensemble de ses démarches
S'engager à être votre seul interlocuteur, de la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte authentique

<b>Estimation</b>	<b>Prix HT*</b>	<b>Prix TTC*</b>
Tarifification des honoraires (vacation horaire)	125 €	150 €

\* T.V.A: 20%

## Honoraires de location

HONORAIRES AU 1ER JANVIER 2025



<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>	<b>Honoraires TTC Locataire</b>
Entremise	OFFERTS	/
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie inférieur à 60 m²)	8€ TTC/m² de surface habitable	8€ TTC/m² de surface habitable
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie comprise entre 60 et 100m²))	7€ TTC/m² de surface habitable	7€ TTC/m² de surface habitable
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie supérieur à100m²))	6€ TTC/m² de surface habitable	6€ TTC/m² de surface habitable
Etat des lieux location vide	3€ TTC/m² de surface habitable	3€ TTC/m² de surface habitable
Etat des lieux location meublé	3€ TTC/m² de surface habitable	3€ TTC/m² de surface habitable
Rédaction unique du bail	170€ TTC	/
Rédaction avenant au bail	125€ TTC	/

## Honoraires de gestion

<b>Prestations de gestion</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>
Gestion immobilière	6% des encaissements
Assurances LI / DI / PJ	2.2% du montant des loyers collectés
Frais administratifs	Offerts
Frais d'entremise	Offerts
Aide à la déclaration fiscale	50€ TTC
Suivi de travaux inférieur à 500€ TTC dans le cadre de la gestion	Offert
Suivi de travaux supérieur à 500€ TTC dans le cadre de la gestion	1.5% sur le montant des travaux
Modification de bail	5€/m²
Vacations horaires sur demande expresse du bailleur	50€ TTC/heure
Réalisation de devis pour les diagnostics immobiliers	Offert
Pré état des lieux de sortie	Offert